LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

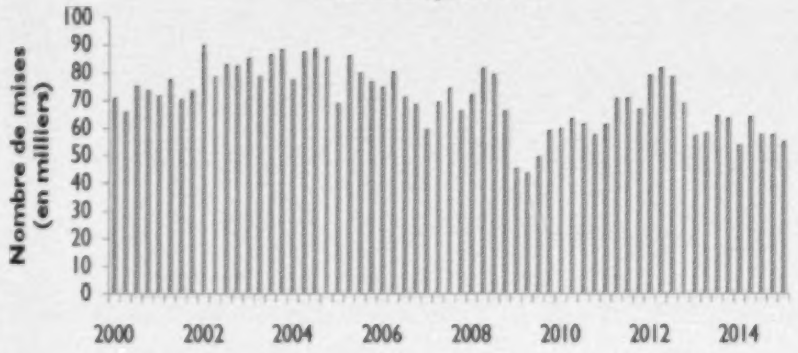
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Marché du neuf

En Ontario, la construction résidentielle a ralenti d'un trimestre à l'autre : le nombre désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations se situait à 55 188 au premier trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 4,5 % par rapport au quatrième trimestre de 2014, où il s'était établi à 57 762. Il s'agit de la troisième baisse trimestrielle consécutive. Le recul de la construction résidentielle tient exclusivement à un repli de l'activité dans le segment des maisons individuelles. Une analyse par région révèle que London, Brantford and Guelph sont les régions où les plus fortes baisses de mises en chantier

Figure 1

Nombre de mises en chantier en Ontario selon le trimestre, DDA*



Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 La conjoncture du marché du travail soutient la construction dans les marchés du Sud et du Sud-Ouest de l'Ontario
5 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ont été accusées au premier trimestre de 2015 par rapport à la même période un an plus tôt, alors que London, Kitchener-Waterloo et la région du Grand Toronto (RGT) sont celles où les hausses ont été les plus marquées. La construction résidentielle a été ralentie au premier trimestre par le temps plus froid que la normale, la montée des prix des maisons individuelles neuves durant l'année écoulée et la modeste croissance de l'emploi au cours des derniers trimestres.

Dans le segment des habitations de faible hauteur, le rythme de la construction, en particulier de maisons individuelles, a atteint son plus bas niveau depuis le premier trimestre de 2009. Dans l'ensemble de l'Ontario, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier de maisons individuelles est descendu à 17 827 au premier trimestre de 2015, ce qui représente un repli de 22 % par rapport au trimestre précédent. Cette baisse est attribuable à des facteurs liés à la demande et à l'offre. L'écart entre les prix des maisons individuelles et celui des copropriétés continue de se creuser, ce qui a pour effet de peser sur la demande de logements de prix élevé. Pour ce qui est de l'offre, le nombre de terrains à bâtir a subi des pressions, particulièrement dans le centre-ville des grands marchés. Sur une période plus longue, la tendance de la construction de maisons individuelles a baissé, car ce segment est confronté à des vents contraires, notamment la densification accrue des centres urbains, le plus petit nombre de terrains pouvant accueillir des logements neufs et la réduction de la taille des familles.

Dans le segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier a augmenté de 7,4 % en Ontario pour s'élever à 37 361 au premier trimestre de 2015, après s'être établi à 34 797 au trimestre précédent. Cette hausse est entièrement attribuable à une intensification de l'activité dans la catégorie des appartements, puisque la construction de jumelés et de maisons en rangée a ralenti. Les constructeurs ont achevé un nombre record de copropriétés au premier trimestre, dont certaines ont été mises en chantier en 2012. Par conséquent, le nombre d'appartements en construction a diminué, ce qui a permis de libérer des ressources en capital et en main d'œuvre pour entamer la construction de nouveaux immeubles dont les cibles de vente sur plan ont été atteintes au premier trimestre. Outre l'augmentation des mises en chantier d'appartements pour propriétaires-occupants, la production d'appartements expressément construits pour le marché locatif est aussi demeurée vive même si elle a ralenti par rapport au quatrième trimestre. Les investissements effectués ces dernières années dans la construction de logements locatifs ont été soutenus par la baisse des taux d'inoccupation des appartements locatifs dans la plupart des centres en Ontario. Cette baisse a fait monter le prix d'achat des immeubles de logements locatifs existants et croître la demande de logements locatifs émanant des écho-boomers incapables d'épargner suffisamment pour se constituer une mise de fonds pour l'achat d'un logement neuf.

Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, la hausse des prix des habitations neuves en Ontario a été moins rapide au premier trimestre de 2015 qu'au trimestre précédent. La majeure partie de cette hausse est attribuable au renchérissement des bâtiments. La composante « terrain » de l'IPLN a évolué à un rythme plus modeste. Les constructeurs ont réussi à répercuter la hausse des coûts sur les prix et à rester concurrentiels, car les prix des logements existants ont connu une ascension rapide.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé et annualisé de ventes de logements existants a reculé pour un deuxième trimestre de suite en Ontario : il est descendu de 211 416, au quatrième trimestre de 2014, à 208 468, au premier trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 1,4 %. La modeste croissance de l'emploi observée au cours des derniers trimestres et les températures plus froides qu'à l'habitude ont nui au succès des visites libres. Néanmoins, la grande confiance des consommateurs et la faiblesse persistante des taux hypothécaires ont soutenu la demande de logements à l'échelle de l'Ontario. Un survol des principaux marchés de la province permet de constater que c'est à Windsor, à Peterborough et à Barrie que les ventes de logements existants ont le plus augmenté, alors que c'est dans le Grand Sudbury, à Thunder Bay et à Kitchener qu'elles ont accusé des reculs plus prononcés. Le marché de Toronto – le plus important de la province – a connu une activité plus stable au premier trimestre.

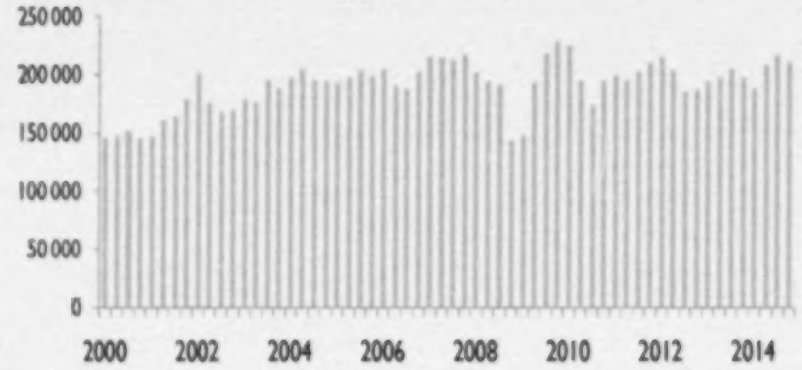
Le nombre de nouvelles inscriptions relevé en Ontario a légèrement diminué, mais il est demeuré relativement stable au premier trimestre. Le recul des ventes a toutefois été plus important que le repli des inscriptions. Le marché de la revente de l'Ontario est resté équilibré au premier trimestre. Dans

un marché équilibré, les acheteurs éventuels disposent d'une offre suffisante de logements. Quelques exceptions ont cependant été observées dans certains marchés. Les marchés les plus tendus dans la province comprennent ceux de Thunder Bay, Hamilton et St. Catharines-Niagara, alors que l'activité est demeurée relativement faible dans les marchés de l'Est et du Nord de l'Ontario, qui englobent les villes d'Ottawa, de Kingston et de Sudbury.

La progression du prix moyen de revente a été plus modeste en Ontario au premier trimestre. En fait, dans certains grands centres, le prix moyen a évolué au même rythme que les indices de prix qui s'appliquent à des logements similaires, comme l'Indice des prix des propriétés MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Cela donne à penser que les ventes de maisons individuelles ne gonflaient pas le prix moyen et que l'augmentation des prix était généralisée au premier trimestre. Selon l'Indice des prix des propriétés MLS® de l'ACI, le prix des habitations de faible densité situées dans les grands marchés, en particulier à Toronto, a continué de croître plus rapidement que celui des habitations de haute densité. Au premier trimestre, la hausse la plus marquée du prix moyen des logements a été relevée à Hamilton, Durham et St. Catharines-Niagara, alors que les prix ont diminué dans des marchés comme ceux d'Ottawa, de Barrie et de London.

Figure 2

Nombre trimestriel de ventes MLS® en Ontario, DDA*



Source: ACI

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

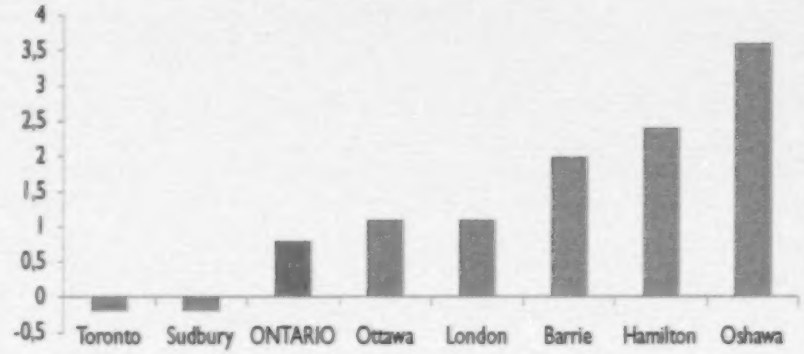
*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

La conjoncture du marché du travail soutient la construction dans les marchés du Sud et du Sud-Ouest de l'Ontario

Comme prévu, la construction résidentielle a ralenti dans les marchés du Nord et de l'Est de l'Ontario en 2014. C'est l'inverse qui s'est produit pour les marchés avoisinant la région du Grand Toronto (RGT) et ceux situés dans le Sud-Ouest de la province, où le nombre de mises en chantier d'habitations s'est considérablement accru. À long terme, ce sont les facteurs démographiques qui détermineront la répartition de l'activité sur chacun des marchés de l'habitation. À court terme, toutefois, la conjoncture des marchés du travail et celle des marchés financiers sont plus importantes. La croissance de l'emploi est indispensable, car elle soutient la confiance des consommateurs, qui à son tour incite les ménages à faire l'acquisition d'un logement neuf. Le processus d'achat débute généralement dans les six mois qui suivent l'obtention d'un emploi par un ménage. En plus d'être plus abordables que la RGT, les marchés de Barrie, Oshawa, Hamilton et London ont également bénéficié d'une amélioration de la progression de l'emploi, puisqu'ils ont affiché un taux de croissance de l'emploi supérieur à celui de l'Ontario au cours des dernières années. Du côté des marchés de Toronto, d'Ottawa et de Sudbury, l'emploi a été très stable, en raison des légers gains réalisés dans le secteur bancaire et de la réduction des possibilités d'emploi dans les secteurs de l'administration publique et des ressources naturelles. Cette situation a fait en sorte que la construction résidentielle a été moins vigoureuse dans ces marchés en 2014.

Figure 3

La croissance de l'emploi a été plus vive dans les marchés adjacents à la RGT en 2014



Source: Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Ontario	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	51 866	53 533
DDA, centres urbains[2]	41 000	61 219
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	888	743
mars - logements collectifs	1 568	3 742
mars - tous les logements	2 456	4 485
Janvier à mars - maisons individuelles	2 891	2 445
Janvier à mars - logements collectifs	7 679	8 737
Janvier à mars - tous les logements	10 570	11 182

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	2 422	252	845	23	279	6 049	27	1 285	200	11 382
T1 2014	2 873	350	1 318	17	258	4 979	22	753	258	10 828
Variation en %	-15,7	-28,0	-35,9	35,3	8,1	21,5	22,7	70,7	-22,5	5,1
Cumul 2015	2 422	252	845	23	279	6 049	27	1 285	200	11 382
Cumul 2014	2 873	350	1 318	17	258	4 979	22	753	258	10 828
Variation en %	-15,7	-28,0	-35,9	35,3	8,1	21,5	22,7	70,7	-22,5	5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	11 417	1 518	5 459	91	2 026	49 013	366	8 789	1 012	79 695
T1 2014	12 380	2 090	6 099	75	1 930	62 424	306	6 504	1 015	92 827
Variation en %	-7,8	-27,4	-10,5	21,3	5,0	-21,5	19,6	35,1	-0,3	-14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	4 796	600	1 762	33	361	18 178	106	1 126	864	27 826
T1 2014	4 520	624	1 458	26	398	3 163	60	1 016	675	11 948
Variation en %	6,1	-3,8	20,9	26,9	-9,3	**	76,7	10,8	28,0	132,9
Cumul 2015	4 796	600	1 762	33	361	18 178	106	1 126	864	27 826
Cumul 2014	4 520	624	1 458	26	398	3 163	60	1 016	675	11 948
Variation en %	6,1	-3,8	20,9	26,9	-9,3	**	76,7	10,8	28,0	132,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	1 000	95	335	33	181	2 400	s.o.	s.o.	s.o.	4 044
T1 2014	1 219	136	275	35	173	1 332	s.o.	s.o.	s.o.	3 170
Variation en %	-18,0	-30,1	21,8	-5,7	4,6	80,2	s.o.	s.o.	s.o.	27,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	4 503	576	1 637	20	306	17 152	s.o.	s.o.	s.o.	24 194
T1 2014	4 033	607	1 377	25	329	3 429	s.o.	s.o.	s.o.	9 800
Variation en %	11,7	-5,1	18,9	-20,0	-7,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	146,9
Cumul 2015	4 503	576	1 637	20	306	17 152	s.o.	s.o.	s.o.	24 194
Cumul 2014	4 033	607	1 377	25	329	3 429	s.o.	s.o.	s.o.	9 800
Variation en %	11,7	-5,1	18,9	-20,0	-7,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	146,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	21 184	2 506	7 374	165	2 087	17 793	249	4 804	2 972	59 134
Variation en %	0,2	-16,6	3,2	10,7	10,3	-16,8	26,4	30,2	20,3	-3,2
2013	21 149	3 003	7 147	149	1 892	21 386	197	3 691	2 471	61 085
Variation en %	-9,6	-6,2	-13,9	-15,8	-21,4	-33,3	-21,2	-20,5	6,1	-20,4
2012	23 382	3 203	8 303	177	2 406	32 050	250	4 641	2 328	76 742
Variation en %	-5,4	11,6	5,5	0,6	4,2	42,6	3,3	2,2	-9,8	13,2
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	62	66	0	0	21	0	0	100	83	166	-50,0
Brantford	59	32	0	0	12	13	0	0	71	45	57,8
Grand Sudbury	6	0	0	0	0	0	0	4	6	4	50,0
Guelph	43	30	4	6	35	11	0	8	82	55	49,1
Hamilton	133	178	4	2	26	215	0	106	163	501	-67,5
Kingston	15	28	4	4	0	4	2	0	21	36	-41,7
Kitchener	173	135	8	4	31	117	462	252	674	508	32,7
London	141	168	6	0	25	44	165	0	337	212	59,0
Oshawa	68	178	0	14	59	95	320	22	447	309	44,7
Ottawa	182	235	28	22	135	205	102	312	447	774	-42,2
Peterborough	23	15	0	0	6	0	0	0	29	15	93,3
St. Catharines-Niagara	131	130	20	24	57	96	35	0	243	250	-2,8
Thunder Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Toronto	1 168	1 336	184	238	555	727	6 329	4 789	8 236	7 090	16,2
Windsor	42	65	4	6	8	4	6	8	60	83	-27,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	8	11	0	0	4	0	0	0	12	11	9,1
Chatham-Kent	4	6	2	0	0	7	0	132	6	145	-95,9
Cornwall	9	15	1	4	0	0	6	3	16	22	-27,3
Kawartha Lakes	17	16	0	0	6	0	0	0	23	16	43,8
Norfolk	15	26	0	12	10	32	0	4	25	74	-66,2
North Bay	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Sarnia	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Sault Ste. Marie	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Brighton	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Brock	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Brockville	0	1	0	0	0	0	12	0	12	1	**
Centre Wellington	0	8	0	0	0	4	0	0	0	12	-100,0
Cobourg	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Collingwood	14	10	0	4	4	0	0	0	18	14	28,6
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	0	1	0	0	0	0	3	0	3	1	200,0
Essex	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Greater Napanee	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Haldimand County	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Hunstville	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Kenora	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kincardine	0	3	0	0	0	3	0	0	0	6	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Meaford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Midland	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Mississippi Mills	4	2	0	0	11	0	0	0	15	2	**
North Grenville	24	6	2	0	0	0	0	0	26	6	**
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Orillia	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Petawawa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Hope	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Prince Edward County	3	5	2	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Stratford	16	3	0	0	8	4	0	0	24	7	**
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
The Nation	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Tillsonburg	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Timmins	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Trent Hills	0	15	0	2	0	4	0	0	0	21	-100,0
Wasaga Beach	2	5	0	6	0	0	0	0	2	11	-81,8
West Grey	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Woodstock	7	17	2	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 445	2 891	273	354	1 022	1 585	7 442	5 740	11 182	10 570	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	62	66	0	0	21	0	0	100	83	166	-50,0
Brantford	59	32	0	0	12	13	0	0	71	45	57,8
Grand Sudbury	6	0	0	0	0	0	0	4	6	4	50,0
Guelph	43	30	4	6	35	11	0	8	82	55	49,1
Hamilton	133	178	4	2	26	215	0	106	163	501	-67,5
Kingston	15	28	4	4	0	4	2	0	21	36	-41,7
Kitchener	173	135	8	4	31	117	462	252	674	508	32,7
London	141	168	6	0	25	44	165	0	337	212	59,0
Oshawa	68	178	0	14	59	95	320	22	447	309	44,7
Ottawa	182	235	28	22	135	205	102	312	447	774	-42,2
Peterborough	23	15	0	0	6	0	0	0	29	15	93,3
St. Catharines-Niagara	131	130	20	24	57	96	35	0	243	250	-2,8
Thunder Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Toronto	1 168	1 336	184	238	555	727	6 329	4 789	8 236	7 090	16,2
Windsor	42	65	4	6	8	4	6	8	60	83	-27,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	8	11	0	0	4	0	0	0	12	11	9,1
Chatham-Kent	4	6	2	0	0	7	0	132	6	145	-95,9
Cornwall	9	15	1	4	0	0	6	3	16	22	-27,3
Kawartha Lakes	17	16	0	0	6	0	0	0	23	16	43,8
Norfolk	15	26	0	12	10	32	0	4	25	74	-66,2
North Bay	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Sarnia	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Sault Ste. Marie	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Brighton	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Brock	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Brockville	0	1	0	0	0	0	12	0	12	1	**
Centre Wellington	0	8	0	0	0	4	0	0	0	12	-100,0
Cobourg	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Collingwood	14	10	0	4	4	0	0	0	18	14	28,6
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Erin	0	1	0	0	0	0	3	0	3	1	200,0
Essex	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Greater Napanee	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Haldimand County	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Hunstville	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
Kenora	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kincardine	0	3	0	0	0	3	0	0	0	6	-100,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Meaford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Midland	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Mississippi Mills	4	2	0	0	11	0	0	0	15	2	**
North Grenville	24	6	2	0	0	0	0	0	26	6	**
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Orillia	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Petawawa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Hope	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Prince Edward County	3	5	2	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Stratford	16	3	0	0	8	4	0	0	24	7	**
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
The Nation	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Tillsonburg	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Timmins	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Trent Hills	0	15	0	2	0	4	0	0	0	21	-100,0
Wasaga Beach	2	5	0	6	0	0	0	0	2	11	-81,8
West Grey	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Woodstock	7	17	2	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 445	2 891	273	354	1 022	1 585	7 442	5 740	11 182	10 570	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	21	0	0	0	0	76	0	24
Brantford	12	5	0	8	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph	35	11	0	0	0	8	0	0
Hamilton	26	215	0	0	0	33	0	73
Kingston	0	4	0	0	0	0	2	0
Kitchener	31	112	0	5	59	16	403	236
London	20	44	5	0	0	0	165	0
Oshawa	59	95	0	0	0	0	320	22
Ottawa	135	205	0	0	100	243	2	69
Peterborough	6	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	57	96	0	0	31	0	4	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	550	727	5	0	5 949	4 479	380	310
Windsor	8	4	0	0	6	0	0	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	4	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	132	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	6	3
Kawartha Lakes	6	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	10	32	0	0	0	0	0	4
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	12	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	3	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	11	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	5	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	8	4	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	4	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 012	1 568	10	17	6 157	4 987	1 285	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	21	0	0	0	0	76	0	24
Brantford	12	5	6	8	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph	35	11	0	0	0	8	0	0
Hamilton	26	215	0	0	0	33	0	73
Kingston	0	4	0	0	0	0	2	0
Kitchener	31	112	0	5	59	16	403	236
London	20	44	5	0	0	0	165	0
Oshawa	59	95	0	0	0	0	320	22
Ottawa	135	205	0	0	100	243	2	69
Peterborough	6	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	57	96	0	0	31	0	4	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	550	727	5	0	5 949	4 479	380	310
Windsor	8	4	0	0	6	0	0	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	4	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	132	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	6	3
Kawartha Lakes	6	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	10	32	0	0	0	0	0	4
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	12	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	3	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	11	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	5	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	8	4	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	4	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 012	1 568	10	17	6 157	4 987	1 285	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	62	66	21	76	0	24	83	166
Brantford	58	37	13	0	0	8	71	45
Grand Sudbury	6	0	0	0	0	4	6	4
Guelph	70	47	12	8	0	0	82	55
Hamilton	145	366	16	62	2	73	163	501
Kingston	19	36	0	0	2	0	21	36
Kitchener	208	247	63	19	403	242	674	508
London	135	157	32	55	170	0	337	212
Oshawa	81	273	46	14	320	22	447	309
Ottawa	331	460	100	243	16	71	447	774
Peterborough	29	15	0	0	0	0	29	15
St. Catharines-Niagara	184	249	55	1	4	0	243	250
Thunder Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Toronto	1 880	2 169	5 971	4 611	385	310	8 236	7 090
Windsor	54	71	6	4	0	8	60	83
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	12	11	0	0	0	0	12	11
Chatham-Kent	6	13	0	132	0	0	6	145
Cornwall	9	19	0	0	7	3	16	22
Kawartha Lakes	23	16	0	0	0	0	23	16
Norfolk	25	41	0	29	0	4	25	74
North Bay	1	10	0	0	0	0	1	10
Sarnia	9	19	0	0	0	0	9	19
Sault Ste. Marie	2	9	0	0	0	0	2	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	4	0
Brighton	5	1	0	0	0	0	5	1
Brock	1	6	0	0	0	0	1	6
Brockville	0	1	12	0	0	0	12	1
Centre Wellington	0	12	0	0	0	0	0	12
Cobourg	8	15	0	0	0	0	8	15
Collingwood	14	14	4	0	0	0	18	14
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	1	0	0	3	0	3	1
Essex	2	1	0	0	0	0	2	1
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	1	5
Greater Napanee	3	2	0	0	0	0	3	2
Haldimand County	4	7	0	0	0	0	4	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	1	3	0	0	0	0	1	3
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	3	13
Kenora	4	5	0	0	0	0	4	5
Kincardine	0	6	0	0	0	0	0	6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	4
Meaford	0	1	0	0	0	0	0	1
Midland	6	3	0	0	0	0	6	3
Mississippi Mills	15	2	0	0	0	0	15	2
North Grenville	26	6	0	0	0	0	26	6
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	4
Orillia	7	3	0	0	0	0	7	3
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Hope	4	2	0	0	0	0	4	2
Prince Edward County	5	7	0	0	0	0	5	7
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Stratford	24	7	0	0	0	0	24	7
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	6	0	0	0	0	0	6
Tillsonburg	7	2	0	0	0	0	7	2
Timmins	4	2	0	0	0	0	4	2
Trent Hills	0	15	0	0	0	6	0	21
Wasaga Beach	2	11	0	0	0	0	2	11
West Grey	1	3	0	0	0	0	1	3
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0
Woodstock	9	17	0	0	0	0	9	17
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 519	4 541	6 351	5 254	1 312	775	11 182	10 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	62	66	21	76	0	24	83	166
Brantford	58	37	13	0	0	8	71	45
Grand Sudbury	6	0	0	0	0	4	6	4
Guelph	70	47	12	8	0	0	82	55
Hamilton	145	366	16	62	2	73	163	501
Kingston	19	36	0	0	2	0	21	36
Kitchener	208	247	63	19	403	242	674	508
London	135	157	32	55	170	0	337	212
Oshawa	81	273	46	14	320	22	447	309
Ottawa	331	460	100	243	16	71	447	774
Peterborough	29	15	0	0	0	0	29	15
St. Catharines-Niagara	184	249	55	1	4	0	243	250
Thunder Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Toronto	1 880	2 169	5 971	4 611	385	310	8 236	7 090
Windsor	54	71	6	4	0	8	60	83
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	12	11	0	0	0	0	12	11
Chatham-Kent	6	13	0	132	0	0	6	145
Cornwall	9	19	0	0	7	3	16	22
Kawartha Lakes	23	16	0	0	0	0	23	16
Norfolk	25	41	0	29	0	4	25	74
North Bay	1	10	0	0	0	0	1	10
Sarnia	9	19	0	0	0	0	9	19
Sault Ste. Marie	2	9	0	0	0	0	2	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	0	0	0	0	0	4	0
Brighton	5	1	0	0	0	0	5	1
Brock	1	6	0	0	0	0	1	6
Brockville	0	1	12	0	0	0	12	1
Centre Wellington	0	12	0	0	0	0	0	12
Cobourg	8	15	0	0	0	0	8	15
Collingwood	14	14	4	0	0	0	18	14
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	1	0	0	3	0	3	1
Essex	2	1	0	0	0	0	2	1
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	1	5
Greater Napanee	3	2	0	0	0	0	3	2
Haldimand County	4	7	0	0	0	0	4	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	1	3	0	0	0	0	1	3
Ingersoll	3	13	0	0	0	0	3	13
Kenora	4	5	0	0	0	0	4	5
Kincardine	0	6	0	0	0	0	0	6
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	4
Meaford	0	1	0	0	0	0	0	1
Midland	6	3	0	0	0	0	6	3
Mississippi Mills	15	2	0	0	0	0	15	2
North Grenville	26	6	0	0	0	0	26	6
North Perth	0	4	0	0	0	0	0	4
Orillia	7	3	0	0	0	0	7	3
Owen Sound	0	5	0	0	0	0	0	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Hope	4	2	0	0	0	0	4	2
Prince Edward County	5	7	0	0	0	0	5	7
Saugeen Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Stratford	24	7	0	0	0	0	24	7
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	6	0	0	0	0	0	6
Tillsonburg	7	2	0	0	0	0	7	2
Timmins	4	2	0	0	0	0	4	2
Trent Hills	0	15	0	0	0	6	0	21
Wasaga Beach	2	11	0	0	0	0	2	11
West Grey	1	3	0	0	0	0	1	3
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0
Woodstock	9	17	0	0	0	0	9	17
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 519	4 541	6 351	5 254	1 312	775	11 182	10 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	113	117	0	0	19	22	0	225	132	364	-63,7
Brantford	55	44	2	4	32	19	0	0	89	67	32,8
Grand Sudbury	20	32	2	4	0	0	0	36	22	72	-69,4
Guelph	43	41	8	10	37	46	176	29	264	126	109,5
Hamilton	274	272	32	26	303	166	138	0	747	464	61,0
Kingston	54	59	4	0	4	8	0	0	62	67	-7,5
Kitchener	186	117	8	8	107	111	279	167	580	403	43,9
London	215	185	6	6	28	64	0	2	249	257	-3,1
Oshawa	220	150	0	8	46	34	72	0	338	192	76,0
Ottawa	336	359	47	86	332	290	702	847	1 417	1 582	-10,4
Peterborough	55	42	0	0	0	14	0	29	55	85	-35,3
St. Catharines-Niagara	160	169	38	18	66	49	6	118	270	354	-23,7
Thunder Bay	52	56	0	0	0	12	0	0	52	68	-23,5
Toronto	2 323	2 131	426	402	1 076	908	17 895	2 497	21 720	5 938	**
Windsor	100	91	6	12	32	8	0	0	138	111	24,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	30	32	2	0	0	16	0	0	32	48	-33,3
Chatham-Kent	11	29	0	2	0	0	0	0	11	31	-64,5
Cornwall	17	12	8	6	15	6	9	4	49	28	75,0
Kawartha Lakes	14	50	0	2	0	0	0	0	14	52	-73,1
Norfolk	45	38	2	6	0	12	6	0	53	56	-5,4
North Bay	10	19	0	0	3	0	0	0	13	19	-31,6
Sarnia	48	31	0	0	0	0	0	111	48	142	-66,2
Sault Ste. Marie	16	16	2	2	3	3	0	0	21	21	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Brighton	10	13	2	2	0	0	0	0	12	15	-20,0
Brock	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Brockville	9	13	0	0	3	0	0	0	12	13	-7,7
Centre Wellington	20	8	2	4	0	3	0	0	22	15	46,7
Cobourg	18	16	6	6	10	0	0	0	34	22	54,5
Collingwood	24	19	0	0	11	0	0	0	35	19	84,2
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	3	4	0	0	0	0	3	0	6	4	50,0
Essex	8	12	2	0	7	0	0	0	17	12	41,7
Gravenhurst	10	6	2	0	0	0	6	0	18	6	200,0
Greater Napanee	19	11	4	0	8	0	0	0	31	11	181,8
Haldimand County	15	14	2	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Hunstville	17	15	0	2	0	0	0	0	17	17	0,0
Ingersoll	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Kenora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Kincardine	9	8	0	0	0	0	0	8	9	16	-43,8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Leamington	15	8	0	2	0	0	0	0	15	10	50,0
Meaford	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Midland	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Mississippi Mills	9	12	0	2	0	26	0	0	9	40	-77,5
North Grenville	11	27	0	2	10	0	12	0	33	29	13,8
North Perth	13	4	0	2	0	0	0	11	13	17	-23,5
Orillia	9	10	0	0	8	8	0	0	17	18	-5,6
Owen Sound	9	9	0	0	0	0	0	35	9	44	-79,5
Pembroke	4	6	2	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Petawawa	12	7	0	0	0	6	0	0	12	13	-7,7
Port Hope	19	21	0	2	0	0	0	0	19	23	-17,4
Prince Edward County	17	15	4	0	0	0	0	0	21	15	40,0
Saugeen Shores	6	15	0	0	0	0	0	28	6	43	-86,0
Scugog	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Stratford	7	5	0	0	11	0	0	2	18	7	157,1
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
The Nation	5	10	2	4	0	0	0	0	7	14	-50,0
Tillsonburg	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Timmins	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Trent Hills	5	16	0	2	0	8	0	0	5	26	-80,8
Wasaga Beach	23	16	2	2	30	37	0	0	55	55	0,0
West Grey	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
West Nipissing	3	19	2	2	0	0	0	0	5	21	-76,2
Woodstock	34	38	2	2	0	0	0	0	36	40	-10,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 830	4 547	627	640	2 201	1 880	19 304	4 198	26 962	11 265	139,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	113	117	0	0	19	22	0	225	132	364	-63,7
Brantford	55	44	2	4	32	19	0	0	89	67	32,8
Grand Sudbury	20	32	2	4	0	0	0	36	22	72	-69,4
Guelph	43	41	8	10	37	46	176	29	264	126	109,5
Hamilton	274	272	32	26	303	166	138	0	747	464	61,0
Kingston	54	59	4	0	4	8	0	0	62	67	-7,5
Kitchener	186	117	8	8	107	111	279	167	580	403	43,9
London	215	185	6	6	28	64	0	2	249	257	-3,1
Oshawa	220	150	0	8	46	34	72	0	338	192	76,0
Ottawa	336	359	47	86	332	290	702	847	1 417	1 582	-10,4
Peterborough	55	42	0	0	0	14	0	29	55	85	-35,3
St. Catharines-Niagara	160	169	38	18	66	49	6	118	270	354	-23,7
Thunder Bay	52	56	0	0	0	12	0	0	52	68	-23,5
Toronto	2 323	2 131	426	402	1 076	908	17 895	2 497	21 720	5 938	**
Windsor	100	91	6	12	32	8	0	0	138	111	24,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	30	32	2	0	0	16	0	0	32	48	-33,3
Chatham-Kent	11	29	0	2	0	0	0	0	11	31	-64,5
Cornwall	17	12	8	6	15	6	9	4	49	28	75,0
Kawartha Lakes	14	50	0	2	0	0	0	0	14	52	-73,1
Norfolk	45	38	2	6	0	12	6	0	53	56	-5,4
North Bay	10	19	0	0	3	0	0	0	13	19	-31,6
Sarnia	48	31	0	0	0	0	0	111	48	142	-66,2
Sault Ste. Marie	16	16	2	2	3	3	0	0	21	21	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Brighton	10	13	2	2	0	0	0	0	12	15	-20,0
Brock	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Brockville	9	13	0	0	3	0	0	0	12	13	-7,7
Centre Wellington	20	8	2	4	0	3	0	0	22	15	46,7
Cobourg	18	16	6	6	10	0	0	0	34	22	54,5
Collingwood	24	19	0	0	11	0	0	0	35	19	84,2
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	3	4	0	0	0	0	3	0	6	4	50,0
Essex	8	12	2	0	7	0	0	0	17	12	41,7
Gravenhurst	10	6	2	0	0	0	6	0	18	6	200,0
Greater Napanee	19	11	4	0	8	0	0	0	31	11	181,8
Haldimand County	15	14	2	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Hunstville	17	15	0	2	0	0	0	0	17	17	0,0
Ingersoll	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Kenora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Kincardine	9	8	0	0	0	0	0	8	9	16	-43,8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Leamington	15	8	0	2	0	0	0	0	15	10	50,0
Meaford	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Midland	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Mississippi Mills	9	12	0	2	0	26	0	0	9	40	-77,5
North Grenville	11	27	0	2	10	0	12	0	33	29	13,8
North Perth	13	4	0	2	0	0	0	11	13	17	-23,5
Orillia	9	10	0	0	8	8	0	0	17	18	-5,6
Owen Sound	9	9	0	0	0	0	0	35	9	44	-79,5
Pembroke	4	6	2	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Petawawa	12	7	0	0	0	6	0	0	12	13	-7,7
Port Hope	19	21	0	2	0	0	0	0	19	23	-17,4
Prince Edward County	17	15	4	0	0	0	0	0	21	15	40,0
Saugeen Shores	6	15	0	0	0	0	0	28	6	43	-86,0
Scugog	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Stratford	7	5	0	0	11	0	0	2	18	7	157,1
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
The Nation	5	10	2	4	0	0	0	0	7	14	-50,0
Tillsonburg	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Timmins	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Trent Hills	5	16	0	2	0	8	0	0	5	26	-80,8
Wasaga Beach	23	16	2	2	30	37	0	0	55	55	0,0
West Grey	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
West Nipissing	3	19	2	2	0	0	0	0	5	21	-76,2
Woodstock	34	38	2	2	0	0	0	0	36	40	-10,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 830	4 547	627	640	2 201	1 880	19 304	4 198	26 962	11 265	139,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	19	22	0	0	0	56	0	169
Brantford	29	19	3	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	36
Guelph	37	46	0	0	170	28	6	1
Hamilton	267	166	36	0	138	0	0	0
Kingston	4	8	0	0	0	0	0	0
Kitchener	99	99	8	12	4	87	275	80
London	28	60	0	4	0	0	0	2
Oshawa	46	34	0	0	0	0	72	0
Ottawa	332	290	0	0	688	673	14	174
Peterborough	0	4	0	10	0	0	0	29
St. Catharines-Niagara	54	49	12	0	0	0	6	118
Thunder Bay	0	12	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 076	908	0	0	17 166	2 319	729	178
Windsor	32	8	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	16	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	15	0	0	0	9	4
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	3	0	9	0	0	6	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	111
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	3	0	0	0	0	0	0
Cobourg	10	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	11	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	7	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	26	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	0	0	0	12	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	8	0	3
Orillia	8	8	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	11	0	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	28
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	11	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	8	0	0	0	0
Wasaga Beach	30	37	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 119	1 833	82	47	18 178	3 182	1 126	1 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	19	22	0	0	0	56	0	169
Brantford	29	19	3	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	36
Guelph	37	46	0	0	170	28	6	1
Hamilton	267	166	36	0	138	0	0	0
Kingston	4	8	0	0	0	0	0	0
Kitchener	99	99	8	12	4	87	275	80
London	28	60	0	4	0	0	0	2
Oshawa	46	34	0	0	0	0	72	0
Ottawa	332	290	0	0	688	673	14	174
Peterborough	0	4	0	10	0	0	0	29
St. Catharines-Niagara	54	49	12	0	0	0	6	118
Thunder Bay	0	12	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 076	908	0	0	17 166	2 319	729	178
Windsor	32	8	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	16	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	15	0	0	0	9	4
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	3	0	9	0	0	6	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	111
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	3	0	0	0	0	0	0
Cobourg	10	0	0	0	0	0	0	0
Collingwood	11	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	3	0
Essex	7	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Greater Napanee	0	0	8	0	0	0	0	0
Haldimand County	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	4	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine	0	0	0	0	0	0	0	8
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	49
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	26	0	0	0	0	0	0
North Grenville	10	0	0	0	12	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	8	0	3
Orillia	8	8	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	11	0	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	28
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	11	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	8	0	0	0	0
Wasaga Beach	30	37	0	0	0	0	0	0
West Grey	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 119	1 833	80	47	18 178	3 182	1 126	1 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	132	125	0	70	0	169	132	364
Brantford	67	58	19	9	3	0	89	67
Grand Sudbury	20	36	0	0	2	36	22	72
Guelph	77	50	181	75	6	1	264	126
Hamilton	483	413	226	51	38	0	747	464
Kingston	62	67	0	0	0	0	62	67
Kitchener	255	168	42	143	283	92	580	403
London	194	182	55	68	0	7	249	257
Oshawa	266	171	0	21	72	0	338	192
Ottawa	702	727	688	673	27	182	1 417	1 582
Peterborough	55	42	0	4	0	39	55	85
St. Catharines-Niagara	225	208	22	28	23	118	270	354
Thunder Bay	52	56	0	12	0	0	52	68
Toronto	3 697	3 350	17 292	2 410	731	178	21 720	5 938
Windsor	138	107	0	4	0	0	138	111
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	32	48	0	0	0	0	32	48
Chatham-Kent	11	31	0	0	0	0	11	31
Cornwall	25	24	0	0	24	4	49	28
Kawartha Lakes	14	50	0	0	0	2	14	52
Norfolk	47	44	0	3	6	9	53	56
North Bay	13	19	0	0	0	0	13	19
Sarnia	48	31	0	0	0	111	48	142
Sault Ste. Marie	21	21	0	0	0	0	21	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	3	2	0	0	0	0	3	2
Brighton	12	15	0	0	0	0	12	15
Brock	3	3	0	0	0	0	3	3
Brockville	12	13	0	0	0	0	12	13
Centre Wellington	22	15	0	0	0	0	22	15
Cobourg	24	20	10	2	0	0	34	22
Collingwood	24	19	11	0	0	0	35	19
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	3	4	0	0	3	0	6	4
Essex	17	12	0	0	0	0	17	12
Gravenhurst	12	6	0	0	6	0	18	6
Greater Napanee	23	11	0	0	8	0	31	11
Haldimand County	17	14	0	0	0	0	17	14
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	4
Hunstville	17	17	0	0	0	0	17	17
Ingersoll	4	11	0	0	0	0	4	11
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6
Kincardine	9	8	0	0	0	8	9	16
Lambton Shores	0	0	0	0	0	49	0	49
Leamington	15	10	0	0	0	0	15	10
Meaford	2	3	0	0	0	0	2	3
Midland	15	11	0	0	0	0	15	11
Mississippi Mills	9	40	0	0	0	0	9	40
North Grenville	21	29	12	0	0	0	33	29
North Perth	13	14	0	0	0	3	13	17
Orillia	9	18	8	0	0	0	17	18
Owen Sound	9	20	0	0	0	24	9	44
Pembroke	6	8	0	0	0	0	6	8
Petawawa	12	13	0	0	0	0	12	13
Port Hope	19	23	0	0	0	0	19	23
Prince Edward County	21	15	0	0	0	0	21	15
Saugeen Shores	6	15	0	0	0	28	6	43
Scugog	7	6	0	0	0	0	7	6
Stratford	18	5	0	0	0	2	18	7
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	4	7
The Nation	7	14	0	0	0	0	7	14
Tillsonburg	12	10	0	0	0	0	12	10
Timmins	8	12	0	0	0	0	8	12
Trent Hills	5	16	0	0	0	10	5	26
Wasaga Beach	49	41	6	14	0	0	55	55
West Grey	6	6	0	0	0	0	6	6
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	5	21
Woodstock	36	40	0	0	0	0	36	40
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 158	6 602	18 572	3 587	1 232	1 076	26 962	11 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	132	125	0	70	0	169	132	364
Brantford	67	58	19	9	3	0	89	67
Grand Sudbury	20	36	0	0	2	36	22	72
Guelph	77	50	181	75	6	1	264	126
Hamilton	483	413	226	51	38	0	747	464
Kingston	62	67	0	0	0	0	62	67
Kitchener	255	168	42	143	283	92	580	403
London	194	182	55	68	0	7	249	257
Oshawa	266	171	0	21	72	0	338	192
Ottawa	702	727	688	673	27	182	1 417	1 582
Peterborough	55	42	0	4	0	39	55	85
St. Catharines-Niagara	225	208	22	28	23	118	270	354
Thunder Bay	52	56	0	12	0	0	52	68
Toronto	3 697	3 350	17 292	2 410	731	178	21 720	5 938
Windsor	138	107	0	4	0	0	138	111
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	32	48	0	0	0	0	32	48
Chatham-Kent	11	31	0	0	0	0	11	31
Cornwall	25	24	0	0	24	4	49	28
Kawartha Lakes	14	50	0	0	0	2	14	52
Norfolk	47	44	0	3	6	9	53	56
North Bay	13	19	0	0	0	0	13	19
Sarnia	48	31	0	0	0	111	48	142
Sault Ste. Marie	21	21	0	0	0	0	21	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	3	2	0	0	0	0	3	2
Brighton	12	15	0	0	0	0	12	15
Brock	3	3	0	0	0	0	3	3
Brockville	12	13	0	0	0	0	12	13
Centre Wellington	22	15	0	0	0	0	22	15
Cobourg	24	20	10	2	0	0	34	22
Collingwood	24	19	11	0	0	0	35	19
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	3	4	0	0	3	0	6	4
Essex	17	12	0	0	0	0	17	12
Gravenhurst	12	6	0	0	6	0	18	6
Greater Napanee	23	11	0	0	8	0	31	11
Haldimand County	17	14	0	0	0	0	17	14
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	4
Hunstville	17	17	0	0	0	0	17	17
Ingersoll	4	11	0	0	0	0	4	11
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6
Kincardine	9	8	0	0	0	8	9	16
Lambton Shores	0	0	0	0	0	49	0	49
Leamington	15	10	0	0	0	0	15	10
Meaford	2	3	0	0	0	0	2	3
Midland	15	11	0	0	0	0	15	11
Mississippi Mills	9	40	0	0	0	0	9	40
North Grenville	21	29	12	0	0	0	33	29
North Perth	13	14	0	0	0	3	13	17
Orillia	9	18	8	0	0	0	17	18
Owen Sound	9	20	0	0	0	24	9	44
Pembroke	6	8	0	0	0	0	6	8
Petawawa	12	13	0	0	0	0	12	13
Port Hope	19	23	0	0	0	0	19	23
Prince Edward County	21	15	0	0	0	0	21	15
Saugeen Shores	6	15	0	0	0	28	6	43
Scugog	7	6	0	0	0	0	7	6
Stratford	18	5	0	0	0	2	18	7
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	4	7
The Nation	7	14	0	0	0	0	7	14
Tillsonburg	12	10	0	0	0	0	12	10
Timmins	8	12	0	0	0	0	8	12
Trent Hills	5	16	0	0	0	10	5	26
Wasaga Beach	49	41	6	14	0	0	55	55
West Grey	6	6	0	0	0	0	6	6
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	5	21
Woodstock	36	40	0	0	0	0	36	40
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 158	6 602	18 572	3 587	1 232	1 076	26 962	11 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T1 2015	0	0,0	1	3,8	15	57,7	10	38,5	0	0,0	26	273 400	277 585
T1 2014	0	0,0	2	8,3	13	54,2	9	37,5	0	0,0	24	292 900	295 038
Cumul 2015	0	0,0	1	3,8	15	57,7	10	38,5	0	0,0	26	273 400	277 585
Cumul 2014	0	0,0	2	8,3	13	54,2	9	37,5	0	0,0	24	292 900	295 038
Chatham-Kent													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	--	--
T1 2014	2	7,7	4	15,4	7	26,9	8	30,8	5	19,2	26	304 000	347 300
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	2	7,7	4	15,4	7	26,9	8	30,8	5	19,2	26	304 000	347 300
Cornwall													
T1 2015	0	0,0	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	9	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Kawartha Lakes													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--
T1 2014	1	4,2	0	0,0	10	41,7	12	50,0	1	4,2	24	349 000	334 475
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	1	4,2	0	0,0	10	41,7	12	50,0	1	4,2	24	349 000	334 475
Norfolk													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	14	33,3	23	54,8	5	11,9	42	347 800	365 879
T1 2014	0	0,0	0	0,0	9	23,7	23	60,5	6	15,8	38	357 000	400 937
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	14	33,3	23	54,8	5	11,9	42	347 800	365 879
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	23,7	23	60,5	6	15,8	38	357 000	400 937
North Bay													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Sarnia													
T1 2015	0	0,0	4	10,3	11	28,2	23	59,0	1	2,6	39	315 000	317 621
T1 2014	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	0	0,0	21	335 000	329 752
Cumul 2015	0	0,0	4	10,3	11	28,2	23	59,0	1	2,6	39	315 000	317 621
Cumul 2014	0	0,0	2	9,5	6	28,6	13	61,9	0	0,0	21	335 000	329 752
Sault Ste. Marie													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
T1 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Barrie (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	2,0	70	70,0	28	28,0	100	422 982	465 887
T1 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,9	110	77,5	25	17,6	142	393 464	445 798
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	2,0	70	70,0	28	28,0	100	422 982	465 887
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,9	110	77,5	25	17,6	142	393 464	445 798

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T1 2015	0	0,0	1	1,6	10	16,4	32	52,5	18	29,5	61	420 800	439 131
T1 2014	0	0,0	0	0,0	11	20,4	24	44,4	19	35,2	54	385 000	444 165
Cumul 2015	0	0,0	1	1,6	10	16,4	32	52,5	18	29,5	61	420 800	439 131
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	11	20,4	24	44,4	19	35,2	54	385 000	444 165
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Guelph (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	2,9	16	45,7	18	51,4	35	500 990	576 993
T1 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	28	80,0	5	14,3	35	420 000	421 713
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	2,9	16	45,7	18	51,4	35	500 990	576 993
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	28	80,0	5	14,3	35	420 000	421 713
Hamilton (RMR)													
T1 2015	1	0,4	0	0,0	11	3,9	147	51,8	125	44,0	284	489 600	562 419
T1 2014	0	0,0	1	0,4	18	6,8	147	55,9	97	36,9	263	462 900	519 832
Cumul 2015	1	0,4	0	0,0	11	3,9	147	51,8	125	44,0	284	489 600	562 419
Cumul 2014	0	0,0	1	0,4	18	6,8	147	55,9	97	36,9	263	462 900	519 832
Kingston (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	10	34,5	19	65,5	0	0,0	29	312 000	328 759
T1 2014	0	0,0	0	0,0	19	61,3	11	35,5	1	3,2	31	296 000	302 658
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	10	34,5	19	65,5	0	0,0	29	312 000	328 759
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	19	61,3	11	35,5	1	3,2	31	296 000	302 658
Kitchener (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,5	150	76,5	45	23,0	196	414 500	462 178
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	73	69,5	31	29,5	105	439 000	485 411
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,5	150	76,5	45	23,0	196	414 500	462 178
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,0	73	69,5	31	29,5	105	439 000	485 411
London (RMR)													
T1 2015	1	0,5	3	1,6	38	20,4	111	59,7	33	17,7	186	385 748	403 824
T1 2014	0	0,0	1	0,6	38	22,0	113	65,3	21	12,1	173	361 000	395 336
Cumul 2015	1	0,5	3	1,6	38	20,4	111	59,7	33	17,7	186	385 748	403 824
Cumul 2014	0	0,0	1	0,6	38	22,0	113	65,3	21	12,1	173	361 000	395 336
Oshawa (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,4	136	62,1	80	36,5	219	469 900	480 622
T1 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,6	99	65,6	45	29,8	151	450 000	477 151
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,4	136	62,1	80	36,5	219	469 900	480 622
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	7	4,6	99	65,6	45	29,8	151	450 000	477 151
Ottawa (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	188	70,1	80	29,9	268	453 900	485 670
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	128	45,4	153	54,3	282	517 900	549 141
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	188	70,1	80	29,9	268	453 900	485 670
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	128	45,4	153	54,3	282	517 900	549 141

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	15	34,1	29	65,9	0	0,0	44	321 900	314 463
T1 2014	0	0,0	0	0,0	21	60,0	14	40,0	0	0,0	35	289 000	290 007
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	15	34,1	29	65,9	0	0,0	44	321 900	314 463
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	21	60,0	14	40,0	0	0,0	35	289 000	290 007
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2015	3	2,1	0	0,0	18	12,5	88	61,1	35	24,3	144	406 918	453 103
T1 2014	0	0,0	0	0,0	28	21,2	85	64,4	19	14,4	132	383 038	407 942
Cumul 2015	3	2,1	0	0,0	18	12,5	88	61,1	35	24,3	144	406 918	453 103
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	28	21,2	85	64,4	19	14,4	132	383 038	407 942
Thunder Bay (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	90,0	2	10,0	20	389 900	404 650
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	384 900	409 356
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	90,0	2	10,0	20	389 900	404 650
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	384 900	409 356
Toronto (RMR)													
T1 2015	2	0,1	0	0,0	3	0,1	449	19,8	1 819	80,0	2 273	672 990	853 218
T1 2014	1	0,0	0	0,0	7	0,3	454	21,6	1 641	78,0	2 103	675 000	808 096
Cumul 2015	2	0,1	0	0,0	3	0,1	449	19,8	1 819	80,0	2 273	672 990	853 218
Cumul 2014	1	0,0	0	0,0	7	0,3	454	21,6	1 641	78,0	2 103	675 000	808 096
Windsor (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	51	30,5	89	53,3	27	16,2	167	367 476	405 225
T1 2014	0	0,0	0	0,0	37	46,8	39	49,4	3	3,8	79	300 361	328 029
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	51	30,5	89	53,3	27	16,2	167	367 476	405 225
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	37	46,8	39	49,4	3	3,8	79	300 361	328 029
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T1 2015	7	0,2	10	0,2	222	5,3	1 614	38,7	2 319	55,6	4 172	529 000	672 576
T1 2014	4	0,1	11	0,3	252	6,7	1 414	37,6	2 079	55,3	3 760	532 945	650 721
Cumul 2015	7	0,2	10	0,2	222	5,3	1 614	38,7	2 319	55,6	4 172	529 000	672 576
Cumul 2014	4	0,1	11	0,3	252	6,7	1 414	37,6	2 079	55,3	3 760	532 945	650 721

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	9 242	-6,7	15 445	22 938	28 618	54,0	402 785	8,2	419 621
	Février	12 374	-3,6	15 575	24 545	29 208	53,3	423 691	7,8	420 320
	Mars	16 843	1,6	15 850	33 380	28 722	55,2	434 739	7,1	421 618
	Avril	20 482	-3,9	16 411	40 042	30 840	53,2	446 441	9,1	425 020
	Mai	24 216	4,9	17 860	45 195	32 234	55,4	447 682	7,0	425 225
	Juin	22 689	10,0	17 740	39 156	31 814	55,8	436 620	7,2	427 022
	Juillet	21 445	9,6	18 128	36 624	32 160	56,4	416 953	5,8	426 788
	Août	18 049	2,4	18 303	29 038	31 266	58,5	408 858	5,8	428 624
	Septembre	18 086	7,8	17 804	34 973	30 732	57,9	430 152	6,6	434 256
	Octobre	18 290	6,7	17 938	30 010	30 999	57,9	444 938	7,6	441 110
	Novembre	14 335	3,2	17 848	20 269	30 171	59,2	433 078	5,9	437 376
	Décembre	9 921	8,2	17 068	11 512	30 920	55,2	417 767	5,3	436 725
2015	Janvier	9 838	6,4	17 139	24 054	30 433	56,3	417 723	3,7	435 981
	Février	13 632	10,2	17 333	24 724	29 988	57,8	453 646	7,1	448 181
	Mars	18 887	12,1	17 645	36 944	31 500	56,0	466 404	7,3	451 264
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	38 459	-2,2	46 870	80 863	86 548	54,2	423 506	7,7	420 529
	T1 2015	42 357	10,1	52 117	85 722	91 921	56,7	450 992	6,5	445 212
	Cumul 2014	38 459	-2,2		80 863			423 506	7,7	
	Cumul 2015	42 357	10,1		85 722			450 991	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	6 856,0	7,4	17 678	105,9	901	67 339 627	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	6 869,5	7,3	26 624	98,7	903	74 228 989	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	6 879,0	7,4	36 173	103,9	909	72 396 747	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	6 903,8	6,9	-7 216	112,8	915	72 974 129	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	6 896,2	6,9		122,8	920		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	1,1	-0,3	-12,2	14,9	2,5	4,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,8	-0,3	-26,1	7,3	0,4	6,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,5	-0,2	-3,3	0,4	1,1	7,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,8	-0,6	**	34,5	1,2	5,8	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,6	-0,5		16,0	2,1		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

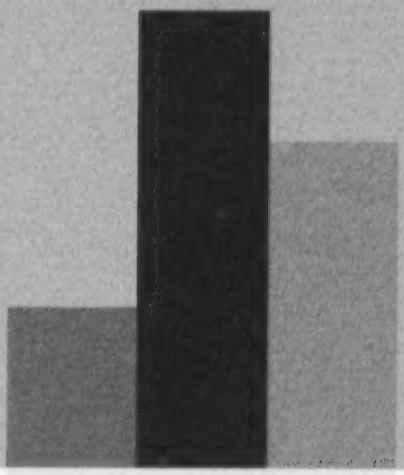
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64145_2015_Q02